



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Проект!

ДОГОВОР

№

Днес год. в гр. Добрич, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № на Областен управител на област Добрич за определяне на купувач от проведен електронен търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, между страните:

1. **ДЪРЖАВАТА** чрез Областния управител на област Добрич –, с административен адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост” № 5, ЕИК 124125725 и – Директор на дирекция АПОФУС от една страна, наричана за краткост **“ПРОДАВАЧ”** и от друга

2., ЕГН/ ЕИК, с постоянен адрес:, наричан за краткост **“КУПУВАЧ”**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на **КУПУВАЧА**, право на собственост върху недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02508.2.250 по КKKP на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, вилна зона „Момчил“, земя с площ 748 кв.м..

Граници на имота – Поземлени имоти с идентификатори: 02508.2.333, 02508.2.251, 02508.2.249, 02508.2.267, 02508.2.266, 02508.2.265.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 6084/27.05.2024 г. утвърден от Областен управител на област Добрич.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА**, описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от (.....) лева без вкл. ДДС, достигната на проведения електронен търг на дата

Чл. 3. Преди подписването на този договор **КУПУВАЧЪТ** е заплатил продажната цена на имота, заедно с всички дължими данъци, такси и режимни разноски, както следва:

1. Цената на имота в размер на (.....) лева без вкл. ДДС, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата

2. Данък добавена стойност – 20%, в размер на (.....) лева, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 2031 02, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата

3. Режийни разноски – 2%, съгласно §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на (.....) лева, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата

4. Местен данък – 3%, съгласно чл. 47 от ЗМДТ в размер на (.....) лева, по сметка на Община Балчик, съгласно платежно нареждане от дата

III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 4. Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

Чл. 5. С подписването на настоящия договор се счита, че **ПРОДАВАЧЪТ** предава на **КУПУВАЧА** имота описан в чл. 1 на договора.

Чл. 6. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 7. Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Балчик за сметка на **КУПУВАЧА**.

Чл. 8. След вписването в Службата по вписване гр. Балчик на настоящият договор **КУПУВАЧЪТ** следва в 3-дневен срок да представи екземпляр от него в Областна администрация Добрич за издаване на заповед за служебно отписване на имота от актовете книги на имотите - държавна собственост.

Чл. 9. За неуредени в този договор клаузи, се прилага действащото българско законодателство, като при възникване на спорове, същите се решават от компетентния съд.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Балчик.

ПРОДАВАЧ:

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

/...../

КУПУВАЧ:

/...../

Директор на Дирекция АПОФУС:

/...../